



---

# Facility Management: erogare con efficacia servizi integrati ad alta qualità



[www.magitec.it](http://www.magitec.it)

# ***I Servizi: il nostro modello operativo***

---

La semplicità di accesso, la velocità di erogazione ed un ventaglio completo di servizi professionali integrati sono i fattori di successo di Ma.Gi.Tec.: vogliamo semplificare la vita ai nostri Clienti

**Cliente**



**Consulenza  
Facility Management  
Gestione e contratti**

**Pronto intervento h 24 – 7/7**



# ***I Servizi: il nostro modello operativo***

---

## **PULIZIE**

- Pulizie civili ed industriali ordinarie e straordinarie
- Pulizie di grandi superfici interne ed esterne
- Servizi di presidio giornaliero
- Sanificazione degli ambienti

## **LAVORI EDILI E MANUTENZIONI**

- Opere edili (interni ed esterni)
- Manutenzioni di impianti civili ed industriali
- Pronto intervento su impiantistica idraulica ed elettrica

## **OFFICE FACILITY**

- Facchinaggio, gestione della logistica interna e spostamenti
- Traslochi di uffici ed attività industriali
- Reception, centralini, portierato diurno e guardiana notturna

## **DISINFESTAZIONI**

- Analisi approfondita infestazioni potenziali o in corso
- Messa in opera della soluzione disinfestante individuata
- Manutenzione periodica e taratura fine dell'intervento

## **PRONTO INTERVENTO**

- Centralino a disposizione per informazioni ed interventi
- Attivazione interventi ordinari o urgenti
- Reperibilità attiva 7 giorni su 7 h 24



# *Le pulizie civili ed industriali*

---

- Pulizie civili ordinarie e straordinarie di uffici e grandi comunità in genere
- Pulizia esterni ed interni di edifici e da post-cantiere di costruzione
- Pulizie industriali, per la grande distribuzione e per il settore Retail
- Servizi di “presidio” specializzato in loco per la gestione dei picchi di attività delle Aziende clienti
- Sanificazioni degli ambienti di lavoro e degli spazi di utilizzo quotidiano
- Utilizzo di macchinari all'avanguardia e strumentazione tecnica certificata
- Utilizzo di prodotti specialistici di alta qualità, ecocompatibili e coerenti con gli ambienti dei Clienti



# ***Manutenzione straordinaria ed ordinaria degli immobili***

---

## **RISTRUTTUAZIONE CONDOMINI**

- Montaggio e smontaggio ponteggi eseguito con proprio personale e materiale di proprietà;
- Ristrutturazione di facciate con l'applicazione di materiali di primarie marche e con ultime tecnologie ai fine di traspirabilità e coibentazione termica;
- Ristrutturazioni terrazzi privati, condominiali e balconi compresi ripristini di parti strutturali quali frontalini e marcapiani;
- Ripristino, pulizia e sostituzioni di parti marmoree;
- Restauro parti decorative;
- Ristrutturazione parti interne condominiali ( vani scala, pianerottoli e ingressi ecc.);
- Arrotatura, levigatura, stuccatura e lucidatura di pavimenti in marmo e pietra da taglio;
- Realizzazioni nuovi impianti fognari e deflusso acque chiare

## **RISTRUTTURAZIONE UNITA' IMMOBILIARI:**

- Per le ristrutturazioni da interni il lavoro viene eseguito «CHIAVI IN MANO». I lavori sono assistiti dalla presenza quotidiana di uno dei nostri tecnici che hanno cura, oltre a verificare il regolare andamento dei lavori e il relativo coordinamento, di interfacciarsi con la Direzione Lavori e di assistere la Proprietà alla scelta dei materiali di finitura. Qualora il cliente lo desideri, l'impresa si rende disponibile al ritiro dei materiali a carico del Cliente e alla consegna in cantiere con mezzi propri.
- Il personale utilizzato per le lavorazioni è diretto Ma.Gi.Tec.



# ***Manutenzione straordinaria ed ordinaria degli immobili***

---

## **RISTRUTTURAZIONI IMMOBILI AD USO ALBERGHIERO e/o COMMERCIALE:**

- Opere di demolizione e smaltimento eseguito con mezzi e personale propri;
- Opere di consolidamento strutturale;
- Esecuzione diretta di murature a secco (cartongesso) e controsoffitti ad elevato potere fonoisolante e rispettando le direttive Antincendio;
- Esecuzioni di intonaci tradizionali, ad alta traspirabilità e REI;
- Opere da pittore compresa l'installazione di cornici in gesso o materiale sintetico; esecuzione di pitture tradizionali traspiranti, smalti murali e spatolati;
- Realizzazione di pavimenti e rivestimenti di qualunque formato e spessore compresi materiali marmorei;
- Esecuzione di opere strutturali in ferro e in Cemento armato;
- Assistenza per il trasporto al piano di arredi e relativa sistemazione.

## **OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA:**

- CONDOMINI E ATTIVITA' COMMERCIALI: Interventi per il ripristino di qualunque natura, sia edili che impiantistici previo sopralluogo di un nostro Tecnico.
- Realizzazione di interventi di urgenza con coordinamento settore edile ed impiantistico



# *Office facility, facchinaggio e traslochi*

---

- Reception e centralini
- Portierato diurno
- Guardiania diurna/notturna non armata
- Cablaggio di reti elettriche e dati
- Spostamento/allestimento interno ed esterno di uffici e negozi
- Facchinaggio industriale
- Movimentazione merci
- Gestione logistica
- Traslochi uffici, negozi, privati



# Disinfestazioni programmate e straordinarie

---

- Analisi approfondita delle infestazioni potenziali o in corso (ratti, blatte, cimici, zanzare, formiche e ragni, piccioni e altri volatili, ecc)
- Progettazione delle soluzioni più adeguate/ coerenti alle esigenze di salute e dei comportamenti/abitudini/necessità dei nostri Clienti
- Messa in opera della soluzione disinfestante individuata
- Manutenzione periodica e taratura fine della soluzione disinfestante
- Altissima qualificazione professionale del nostro personale su materiali ed apparati meccanici ed elettronici della disinfestazione: partecipazione periodica a corsi di tecnica/pratica della disinfestazione e delle più moderne ed efficaci tecniche e tecnologie del settore





## ***Il pronto intervento***

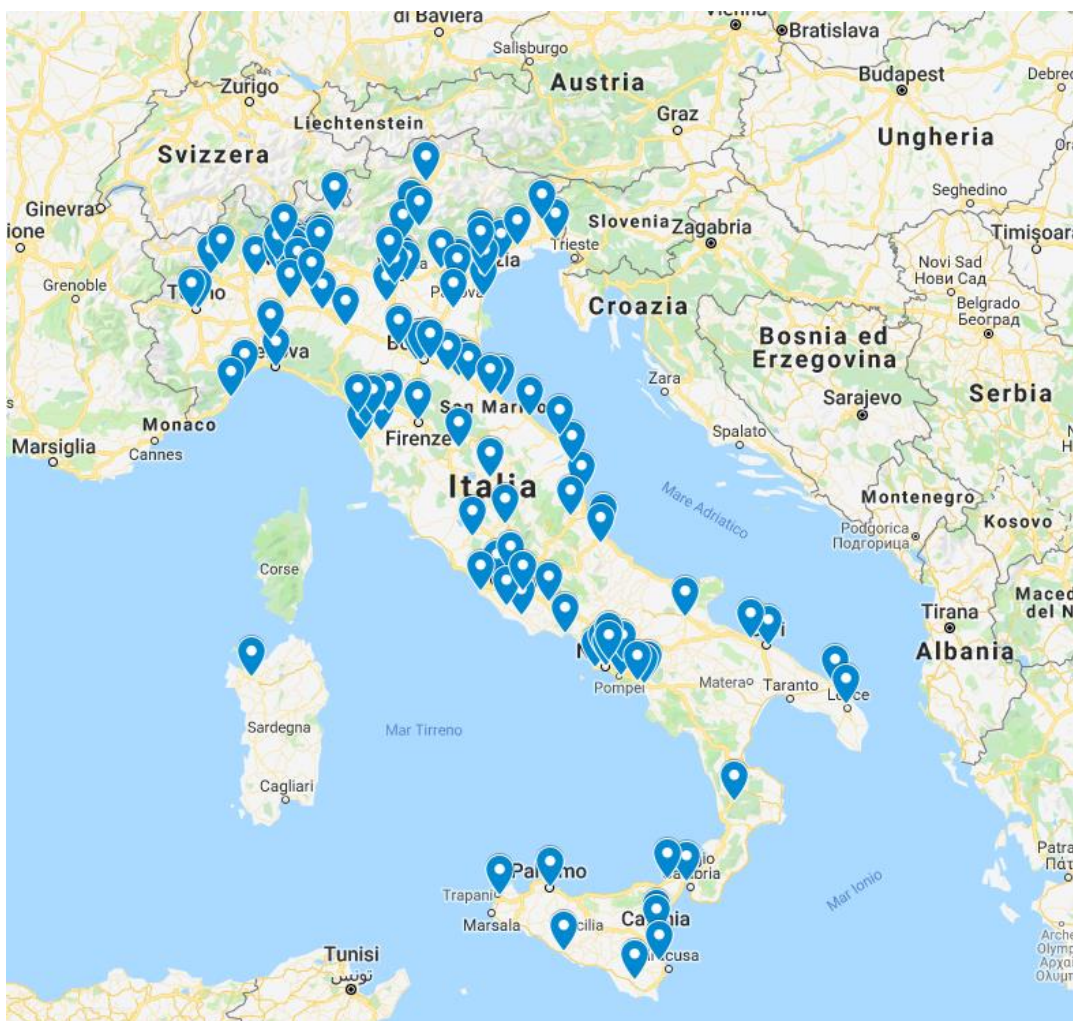
---

- Reperibilità 24 ore 7 giorni su 7
- Accesso riservato ai Clienti Magitec con contratti di prestazioni continuative: consente l'attivazione immediata e personalizzata delle prestazioni in urgenza ed ordinarie
- Informazioni sull'offerta di servizi e prezzi Magitec
- Gestione reclami e meriti



# *I clienti: i segmenti e l'offerta*

- Oltre 150 commesse in corso in tutta Italia
- Circa 500 dipendenti (dirigenti-impiegati, operai specializzati, operai generici)
- Fatturato globale triennio 2021-2022-2023: € 24.803.368,00
- Crescita costante del fatturato negli ultimi 5 anni



# I nostri principali Clienti

- ANMI Associazione Nazionale Marinai d'Italia
- CSI Centro Sportivo Italiano
- Cerved Group
- Class Editori spa
- Collegio Internazionale del Gesù
- Collegio del Santissimo Cuore di Gesù
- Collegio San Roberto Bellarmino
- Coster Tecnologie Speciali
- Curia Generalizia dei Padri Gesuiti
- Decathlon Italia S.r.l.
- Governatorato dello Stato della Città del Vaticano – Poste Vaticane
- INRL Istituto Nazionale Revisori Legali
- Invimit SGR
- Olitecna
- Poltronesofà S.p.A.
- Pontificia Università Gregoriana
- Pontificio Istituto Orientale
- Residenza San Pietro Canisio
- Società Editoriale Il Fatto
- Unoenergy Saving Solutions S.p.A.



DECATHLON



Cerved Group



COSTER



poltronesofà



il Fatto  
Quotidiano



Classeditori



www.magitec.it

# Le nostre certificazioni

---

- ISO 9001
- ISO 14001
- ISO 45001
- ISO 16636
- PAS 24000
- SOA OG1 CLASSIFICA V
- FASCIA DI CLASSIFICAZIONE IMPRESE DI PULIZIA H - VOLUME D'AFFARI FINO AD € 6.197.483,00



## Responsabile Commerciale:

Patrizio Ludovisi +39 349 07 97 385

## Servizio Clienti:

lunedì – venerdì 09,00-18,00

+39 06 71546214

## I nostri uffici:

Via di Tor Cervara 46 – 00155 Roma

Via Borsano 38 – 21053 Castellanza (VA)



E-mail:

[info@magitec.it](mailto:info@magitec.it)

Web:

[www.magitec.it](http://www.magitec.it)

